

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул.Шамиля Усманова, д.40 (41/23)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 02.05.2005 года №б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	д.Шамиля Усманова, д.40 (41/23)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040206:185
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1985
5	Степень износа по данным государственного технического учета	16%
6	Год последнего капитального ремонта	2020
7	Количество этажей	9
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	103
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	7962
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5904,3
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	330,1
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	919
14	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	796,4
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	7643

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	607
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	5860
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	5711
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	756
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	97,5%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	19
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	75
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	2
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	5748
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	239
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	108

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ел.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 139 013		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	919	155863	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		108481	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			262842	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			14466	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			332 748		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	204	5593		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	16	32678		
1.5.3	- отопление	куб.м	100	209891		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	72	1475		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	18	83112		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			231920	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			32693	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			665 814		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			82 252	по мере необходимости	
	по крышам (ПНР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			3 633		
	Герметизация м/панельн. швов			13 947		
	установка адресных аншлагов, досок объявлений, табличек	шт	1	3 141		

	Устройство цветников и газонов			3 602		
	транспортные расходы			21 138		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			13 950		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр дверей			1 175		
	по системам вентиляции (ТО вентканалов)			18967		
	Прочие работы			2698		
2.2	- по системам центрального отопления			238247	ежедневно	
	Ревизия сист.отопления			11415		
	Регулировка и наладка с-мы отопления			32449		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			42620		
	Техобслуживание узла учета тепла			67666		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотры с-мы отопления)			59741		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание асц и арс), выполнения заявок населения			24356		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			253022	ежедневно	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов			84977		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	1	1669		
	Проверка средств измерений			7305		
	Проверка на загазованность подвала			5659		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			37288		
	ППР квартир			4063		
	Смена деаэратора		1	65127		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			46934		
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			70326	ежедневно	
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			21967	ежедневно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			131 672		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			40 698		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			90 973		
	Итого	х	х	1 936 498		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам ми в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	162943	162085	162 943	162 085
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	178516	175409	178 516	175 409
3	Отопление	АО "Газэнерго"	1403871	1294807	1 403 871	1 294 807
4	Горячее водоснабжение	АО "Газэнерго"	577365	564827	577 365	564 827
5	Электроснабжение	АО "Газэнергосбыт"	596919	591086	596 919	591 086
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	306046	302242	306 046	302 242

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____ - _____

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч.пени в отчетный период 472277
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч.пени на капитальный ремонт в отчетный период 481207
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 44166
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период 5639
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 0

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	29
2	Направлено исковых заявлений, ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	19118,94

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор



(Handwritten signature)

Дубич А.Н.

(Handwritten signature) Председатель Совета МКД

Ионова Антонина Михайловна